

ANDELSBOLIGFORENINGEN TINGPARKEN

Allerød d. 3. april 2025

Generalforsamling d. 24. april 2025.

Forslag til prioritering af foreningens vedligehold.

1. **Fjernvarmeanlægget** taber vand. Ekspansionsbeholderen skal undersøges først. Undersøgelsen kræver, at der lukkes for fjernvarmevandet. Derfor kan det først ske, når udendørstemperaturen tillader det. Hvis fejlen ikke findes der, skal de nedgravede fjernvarmerør undersøges for lækage. Ukendte omkostninger.
2. **Kloaker.** TV Kloakinspektion inkl. rensning af kloaker og faskiner. Ubedring af eventuelle skader. Pris ca. 15.000 kr om dagen for TV-inspektion. Tidsforbrug og endelig pris kan ikke angives, da omfanget af forhindringer og skader først erkendes ved TV inspektionen.
3. **Tag.** Tætning af rygningerne. Kontrol af og mulig udskiftning af udluftningshætter for revner/utætheder. Arbejdet foretages på timeløn. Pris afhænger af eventuelle skader/mangler.
4. **Kontrol af isolering** af skunk på østsiden af T11 og T45. Der er konstateret varmeudslip. Tagstenene skal fjernes. Pris ukendt.
5. **Tagrender og nedløb.** Udskiftning af tagrender og konsoljærn til større og dybere render. 280.000 kr. Eventuel maling af sternbrædder, når tagrenderne er fjernet. Pris ukendt.
6. **Udskiftning af døre og vinduer i stueplan.** Pris 1.650.000 – 1.800.000 kr. afhængig af fabrikat. Alternativt udskiftning af glas og opsætning af "træk lister". Kun udskiftning af hoveddøre.
7. **Udskiftning af ovenlysvinduer.** 80 stk. Pris mellem 1.600.000 og 1.920.000 kr.
8. **Udvidelse af parkeringspladser** med 7 + 1 stk. Pris i 2024 ca. 120.000 kr.
9. **Etablering af EL ladestander (e).** Pris i 2024 ca. 40.000 kr. for dobbeltstander.

Asfaltarbejde på Tingvej. Der er konstateret store huller og revner i asfalten ved indkørslen Lægehusets og kirkens parkeringsplads. Kan ikke indgå i prioriteringslisten, da foreningen ikke selvstændigt kan træffe beslutning om vedligehold. Tingvej er en privat fællesvej. Udgifterne til vedligehold deles af de grundejere, der benytter vejen. Dvs. Engholmkirken. Lægehuset, Tingvej 4, FDF-afdelingen, Tingvej 1. AB Tingparken, Tingvej 3-53 og 6 til 14. AB Tingstedet. Allerød kommune, vejteknisk afdeling, har fremsat et forslag til fordeling af udgifter. Det er i skrivende stund ikke drøftet af de nævnte grundejere.

Bestyrelsen