

ANDELSBOLIGFORENINGEN TINGPARKEN

Allerød d. 25. marts 2026

Forslag til om vedtagelse af "rammebeløb" til udskiftning af tagrender og maling af sternbrædder på alle bygninger.

På generalforsamlingen 2025 blev bestyrelsens prioriteringsliste vedrørende foreningens vedligehold vedtaget.
Listen kan ses på foreningens hjemmeside.

Prioriteringslisten punkt 5.
Udskiftning af tagrender og nedløb samt maling af sternbrædder.

Foreningens tagrender er 33 år gamle. De er af plastik og efterhånden porøse. Modellen er udgået af produktion, og der kan ikke skaffes reservedele. De tiltagende regnmængder og styrke har vist, at tagrenderne også er for små.

Bestyrelsen har rådført sig med sagkyndig og håndværkere på området. Konklusionen er, at zinktagrender er at foretrække. De er dyre, men meget holdbare.

Bestyrelsen har derfor besluttet at udskifte de nuværende plastiktagrender med zinktagrender. I den forbindelse er opportunt at få malet sternbrædderne, når tagrenderne er fjernet.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på udskiftning af tagrenderne:

Tagrender på boliger	kr. 470.239
Tagrender op skure	kr. 64.825
I alt	kr. 535.064

Pris på malerarbejdet er ikke fastlagt, da der kun kan males, når tagrenderne er fjernet. Det kræver logistik og er under indflydelse af vejret.
Desuden kan der udgiftsmæssigt ikke tages højde for eventuelle fund af råd eller andre defekter.

Der anmodes om godkendelse af et "rammebeløb" på 700.000 kr.

Bestyrelsen