

A/B TINGPARKEN – BESTYRELSENS FORSLAG TIL VEDTÆGTSÆNDRINGER

EKSISTERENDE VEDTÆGT	ÆNDRINGSFORSLAG
<p>1</p> <p>9.2. En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde skure, hegn mv. på andelsboligens grund. En andelshaver er endvidere forpligtet til at vedligeholde det til andelsboligen knyttede haveareal. Vedligeholdelsespligten omfatter også nødvendig udskiftning af bygningsdele, så som udskiftning af udvendige vandhaner, udvendige el-kontakter og udvendige lamper.</p>	<p>1</p> <p>9.2. En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde skure (indvendigt), hegn, m.v. på andelsboligforeningens grund. Det gælder såvel maling som anden nødvendig vedligeholdelse. En andelshaver er endvidere forpligtet til at vedligeholde det til andelsboligen knyttede haveareal. Vedligeholdelsespligten omfatter også nødvendig udskiftning af bygningsdele, så som udskiftning af udvendige vandhaner, udvendige el-kontakter og udvendige lamper, som andelshaver selv har opsat.</p>
<p>2</p> <p>9.4. Andelsboligforeningen er forpligtet til at foretage al anden vedligeholdelse end nævnt i stk. 1. Andelsboligforeningen har vedligeholdelsespligten for udvendige dele af bygningerne inkl. skure, herunder yderdøre og vinduer, bortset fra udskiftning af punkterede termoruder. Andelsboligforeningen er desuden ansvarlig for vedligeholdelse af varmeanlæg, herunder varmeunit, radiatorer, termostater og rørføring, fælles forsynings- og afløbsledninger i andelsboligerne herunder varmtvandsbeholdere med ventiler, el- og vandmålere, HPFI-relæ, elinstallationer, antenneinstallation, foreningens fælleshus, fællesarealer, parkeringspladser og udvendig belysning på fællesarealer.</p>	<p>2</p> <p>9.4. Andelsboligforeningen er forpligtet til at foretage al anden vedligeholdelse end nævnt i stk. 1 og stk. 2. Andelsboligforeningen har vedligeholdelsespligten for udvendige dele af bygningerne incl. skure. Andelshaverne har dog vedligeholdelsespligten til maling af yderdøre og vinduer, samt udskiftning af punkterede termoruder. Andelsboligforeningen er desuden ansvarlig for vedligeholdelse af varmeanlæg, herunder varmeunit, radiatorer, termostater og rørføring, fælles forsynings- og afløbsledninger i andelsboligerne herunder varmtvandsbeholdere med ventiler, el- og vandmålere, HPFI-relæ, elinstallationer, antenneinstallation, foreningens fælleshus, fællesarealer, parkeringspladser og udvendig belysning på fællesarealer.</p>

QWIST & BRÆMER
ADVOKATER

<p>3</p> <p>13.2. Fortrinsret til at overtage andelsboligen gives i nedenstående prioriterede rækkefølge til:</p> <p>C) En anden person, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen. Den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for administration af ventelisten, herunder om gebyr for indtegning, om antallet af tilbud de indtegnede skal have fået før de slettes, og om at de indtegnede en gang årligt skal bekræfte deres ønske om at stå på ventelisten, idet de ellers slettes.</p>	<p>3</p> <p>13.2. Fortrinsret til at overtage andelsboligen gives i nedenstående prioriterede rækkefølge til:</p> <p>C) En anden person, der er indtegnet på en interesseliste hos bestyrelsen. Den, der først er indtegnet på interesselisten, går som udgangspunkt forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen kan frit anvise en ledig bolig til en person fra interesselisten, som har interesse i og mulighed for at deltage i foreningens vedligeholdelse og drift (f.eks. bestyrelsens – og udvalgsarbejde). Bestyrelsen kan samtidig tage hensyn til den aldersmæssige spredning, der vil sikre vedligeholdelse af foreningen og dens værdier. Det vil være en helhedsvurdering, der afgør, hvilken ansøger der tilbydes en ledig andel. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for administration af interesselisten, herunder om gebyr for indtegning, om antallet af tilbud de indtegnede skal have fået, før de slettes, og om at de indtegnede en gang årligt skal bekræfte deres ønske om at stå på interesselisten.</p>
<p>4</p> <p>§ 3, stk. 2, sidste punktum § 13, stk. 3, 2. og 3. punktum § 16, stk. 1, 3. punktum § 17, stk. 4, sidste punktum § 20, stk. 2, sidste punktum</p>	<p>4</p> <p>Konsekvensrettelser, såfremt forslag 3 om interesseliste vedtages.</p> <p>I disse bestemmelser henvises til ventelisterne i § 13, stk. 2, litra B og C. Ordet "ventelisterne" ændres til "listerne"</p>
<p>5</p> <p>22.5. Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver eller til en myndig person, andelshaver er beslægtet med i ned- eller opadgående linje. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.</p>	<p>5</p> <p>22.5. Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem, en anden andelshaver eller til bestyrelsen. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.</p>

Henrik Qwist
advokat (H), partner